

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Смоленск, ул. 25 Сентября дом № 40-А от «29» ноября 2021 года
в форме очно-заочного голосования

город Смоленск

«29» ноября 2021 г.

Дата проведения общего собрания:

Очный этап очно-заочного голосования проводился 06 октября 2021 года в 18 час.00 мин.

Место проведения: г. Смоленск, ул. 25 Сентября, дом 40-А, дворовая территория.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 19 час. 30 мин. 06 октября 2021г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 21 часов 00 минут 25 ноября 2021 года.

Бланки решений передавались по адресу: г. Смоленск, ул. 25 Сентября, дом 40-А почтовые ящики управляющей организации, размещенные в подъездах многоквартирного дома, офис управляющей организации ООО «ТСЖ+Сервис» по адресу г. Смоленск, ул. Ново-Киевская, д. 7-Б.

Дата и место подсчета голосов: 26 ноября 2021 года, офис управляющей организации ООО «ТСЖ+Сервис», г. Смоленск, ул. Ново-Киевская, дом 7-Б.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Смоленск, ул. 25 Сентября, дом 40-А, проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициатор общего собрания:

Настоящее общее собрание собственников помещений создано по инициативе управляющей организации ООО «ТСЖ+Сервис» (ОГРН 1156733006484, ИНН 6732104640).

26.09.2021 года сообщения о проведении общего собрания были размещены на досках объявлений в каждом подъезде.

Общее количество принявших участие : 42 собственника .

Присутствовали: Представители ООО «ТСЖ+Сервис» (ИНН 6732104640):

Главный инженер ООО «ТСЖ+Сервис» Крачковская Валентина Анатольевна

Юрист Рябева Елена Алексеевна

<i>В голосовании приняли участие</i>	<i>Количество голосов (%)</i>	<i>кв.м</i>
1	2	3
Всего голосов собственников помещений в многоквартирном доме(квартир, нежилых помещений):	100	5005,7
Всего голосов собственников принявших участие в голосовании в том числе	76,6	3834,4
Всего голосов не принявших участие в голосовании	23,4	1171,3
Всего голосов собственников решения, которых признаны не действительными	-	-
Кворум		ИМЕЕТСЯ

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В голосовании на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Смоленск, ул.25 Сентября, дом 40-А, приняли участие собственники в количестве 42, владеющие 3834,37 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 76,6 голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня собрания

1.	Утверждение порядка проведения общего собрания в очно-заочной форме
2.	Выбор председательствующего на общем собрании.
3.	Выбор секретаря общего собрания.
4.	Выбор лиц, осуществляющих подсчёт голосов.
5.	Об утверждении способа уведомления собственников о проведении общих собраний и принимаемых общими собраниями решениях.
6.	Выбор Совета МКД.
7.	Выбор председателя Совета МКД.
8.	Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 40-А по ул. 25 Сентября, г. Смоленск .
9.	Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества
10.	Определение владельца специального счета.
11.	Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
12.	О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемых на специальном счете, на специальном депозите в кредитной организации сроком на 1 (один) год с последующей пролонгацией.
13.	Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.
14.	Установление платы, подлежащей внесению собственниками помещений за комплексе услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 16,00 руб. с 1 кв.м с 01 января 2022г. по 31.12.2022г.
15.	Определить ООО «ТСЖ+Сервис» (ОГРН 1156733006484) лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение за плату договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (по согласованию с Советом МКД),предоставление мест общего пользования для размещения сетей операторов связи, доступа в Интернет, цифрового, кабельного телевидения, рекламы)
16.	Утверждение порядка получения денежных средств по оплате договоров об использовании общего имущества: денежные средства перечисляются на счет управляющей организации, после вычета установленных законодательством соответствующих налогов, сборов, процентов используются на дополнительные работы по благоустройству МКД, сверх минимального перечня по выполнению работ по содержанию общего имущества либо на иные цели, согласованные с Советом МКД.
17.	Утверждение места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Голосование по повестке дня общего собрания собственников помещений:

1.По первому вопросу повестки дня ПРЕДЛАГАЕТСЯ: *Определить порядок проведения собрания в очно-заочной форме голосования.*

СЛУШАЛИ: Юриста ООО «ТСЖ+Сервис» Рябеву Елену Алексеевну, которая предложила определить порядок проведения собрания в очно-заочной форме голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок проведения собрания в очно-заочной форме голосования.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»		"Не учтено"	
м2	%	м2	%	м2	%	м2	%
3834,4	76,6	0	0	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу решили определить порядок проведения собрания в очно-заочной форме голосования.

2. По второму вопросу повестки дня ПРЕДЛАГАЕТСЯ: *Избрать председателя внеочередного общего собрания с правом подписания протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 40-А по ул. 25 Сентября, г. Смоленск.*

СЛУШАЛИ: Рябеву Елену Алексеевну, которая предложила избрать председателем внеочередного общего собрания **Якушева Сергея Васильевича** собственника кв. 34 с правом подписания протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 34-А по ул. 25 Сентября.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем внеочередного общего собрания **Якушева Сергея Васильевича** собственника кв. 34 с правом подписания протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 40-А по ул. 25 Сентября, г. Смоленск

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»		"Не учтено"	
м2	%	м2	%	м2	%	м2	%
3834,4	76,6	0	0	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать председателем внеочередного общего собрания **Якушева Сергея Васильевича** собственника кв. 34 с правом подписания протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 40-А по ул. 25 Сентября, г. Смоленск.

3. По третьему вопросу повестки дня ПРЕДЛАГАЕТСЯ: *Избрать секретаря внеочередного общего собрания с правом подписания протокола внеочередного общего собрания собственников помещений..*

СЛУШАЛИ: Рябеву Елену Алексеевну, которая предложила избрать секретарем внеочередного общего собрания **Филиппову Марию Александровну** собственника кв. 8- с правом подписания протокола внеочередного общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем внеочередного общего собрания **Филиппову Марию Александровну** собственника кв. 8 с правом подписания протокола внеочередного общего собрания собственников помещений.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»		"Не учтено"	
м2	%	м2	%	м2	%	м2	%
3834,4	76,6	0	0	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать секретарем внеочередного общего собрания **Филиппову Марию Александровну** собственника кв. 8 с правом подписания протокола внеочередного общего собрания собственников помещений.

4. По четвертому вопросу повестки дня ПРЕДЛАГАЕТСЯ: *Избрать счетную комиссию с правом подписания протокола внеочередного общего собрания собственников*

СЛУШАЛИ: Рябеву Елену Алексеевну, которая предложила избрать счетную комиссию в составе: 1) Плешков Владимир Григорьевич (кв.25),

2) Панченко Ирина Викторовна (кв. 32)

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счетную комиссию в составе:

- 1) Плешков Владимир Григорьевич (кв.25),
- 2) Панченко Ирина Викторовна (кв. 32)

ГОЛОСОВАЛИ:

ФИО	«За»		«Против»		«Воздержался»	
	м2	%	м2	%	м2	%
Плешков Владимир Григорьевич	3834,4	76,6	0	0	0	0
Панченко Ирина Викторовна	3834,4	76,6	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать счетную комиссию в составе:

- 1) Плешков Владимир Григорьевич (кв.25),
- 2) Панченко Ирина Викторовна (кв. 32).

5. По пятому вопросу повестки дня ПРЕДЛАГАЕТСЯ: *Определить, что собственники помещений в МКД № 40-А по ул. 25 Сентября уведомляются о проведении общих собраний, о принятых ими решениях, включая решения настоящего собрания, а также других юридически значимых вопросах путем размещения соответствующей информации, сообщений и объявлений на информационных стендах, установленных в каждом подъезде МКД № 40-А ул. 25 Сентября. Передачу собственникам бланков решений для голосования осуществлять через почтовые ящики, принадлежащих им помещений.*

СЛУШАЛИ: Рябеву Елену Алексеевну, которая предложила определить, что собственники помещений в МКД № 40-А по ул. 25 Сентября уведомляются о проведении общих собраний, о принятых ими решениях, включая решения настоящего собрания, а также других юридически значимых вопросах путем размещения соответствующей информации, сообщений и объявлений на информационных стендах, установленных в каждом подъезде МКД № 40-А ул. 25 Сентября. Передачу собственникам бланков решений для голосования осуществлять через почтовые ящики, принадлежащих им помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить, что собственники помещений в МКД № 40-А по ул. 25 Сентября уведомляются о проведении общих собраний, о принятых ими решениях, включая решения настоящего собрания, а также других юридически значимых вопросах путем размещения соответствующей информации, сообщений и объявлений на информационных стендах, установленных в каждом подъезде МКД № 40-А ул. 25 Сентября. Передачу собственникам бланков решений для голосования осуществлять через почтовые ящики, принадлежащих им помещений.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»		"Не учтено"	
м2	%	м2	%	м2	%	м2	%
3834,4	76,6	0	0	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): определить, что собственники помещений в МКД № 40-А по ул. 25 Сентября уведомляются о проведении общих собраний, о принятых ими решениях, включая решения настоящего собрания, а также других юридически значимых вопросах путем размещения соответствующей информации, сообщений и объявлений на информационных стендах, установленных в каждом подъезде МКД № 40-А ул.25 Сентября. Передачу собственникам бланков решений для голосования осуществлять через почтовые ящики, принадлежащих им помещений.

6. По шестому вопросу повестки дня ПРЕДЛАГАЕТСЯ: *Выбрать членов Совета МКД № 40-А по ул. 25 Сентября, г. Смоленск.*

СЛУШАЛИ: Якушева Сергея Васильевича, который предложил выбрать членов Совета МКД № 40-А по ул. 25 Сентября, г. Смоленск:

- 1) Окунев Сергей Юрьевич кв. 9;
- 2) Якушев Сергей Васильевич кв. 34;

- 3) Костромин Валентин Юрьевич кв. 39;
- 4) Зарембо Ирина Александровна кв. 50;
- 5) Пухтеев Сергей Николаевич кв. 10

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членов Совета МКД № 40-А по ул. 25 Сентября, г.

- Смоленск:
- 1) Окунев Сергей Юрьевич кв. 9;
 - 2) Якушев Сергей Васильевич кв. 34;
 - 3) Костромин Валентин Юрьевич кв. 39;
 - 4) Зарембо Ирина Александровна кв. 50;
 - 5) Пухтеев Сергей Николаевич кв. 10

ГОЛОСОВАЛИ:

ФИО	«ЗА»		«Против»		«Воздержался»	
	м2	%	м2	%	м2	%
Окунев Сергей Юрьевич	3834,4	76,6	0	0	0	0
Якушев Сергей Васильевич	3834,4	76,6	0	0	0	0
Костромин Валентин Юрьевич	3834,4	76,6	0	0	0	0
Зарембо Ирина Александровна	3834,4	76,6	0	0	0	0
Пухтеев Сергей Николаевич	3782,1	75,6	0	0	52,3	1

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать членов Совета МКД № 40-А по ул. 25 Сентября,

- г. Смоленск:
- 1) Окунев Сергей Юрьевич кв. 9;
 - 2) Якушев Сергей Васильевич кв. 34;
 - 3) Костромин Валентин Юрьевич кв. 39;
 - 4) Зарембо Ирина Александровна кв. 50;
 - 5) Пухтеев Сергей Николаевич кв. 10

7. По седьмому вопросу повестки дня ПРЕДЛАГАЕТСЯ: Председателя Совета МКД

СЛУШАЛИ: Рябеву Елену Алексеевну, которая предложила выбрать из членов совета МКД – Председателя Совета : Зарембо Ирину Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Совета МКД - Зарембо Ирину Александровну, кв. 50

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»		"Не учтено"	
м2	%	м2	%	м2	%	м2	%
3638,9	72,7	0	0	195,5	3,9	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем Совета МКД - Зарембо Ирину Александровну, кв. 50

8. По восьмому вопросу повестки дня ПРЕДЛАГАЕТСЯ: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта - прекратить формирование фонда на счете Регионального оператора – НО «Региональный фонд капитального ремонта» и формировать фонд на специальном счете.

СЛУШАЛИ: Рябеву Елену Алексеевну, которая предложила изменить способ формирования фонда капитального ремонта - прекратить формирование фонда на счете Регионального оператора – НО «Региональный фонд капитального ремонта» и формировать фонд на специальном счете.

ПРЕДЛОЖЕНО: изменить способ формирования фонда капитального ремонта – прекратить формирование фонда на счете Регионального оператора – НО «Региональный фонд капитального ремонта» и формировать фонд на специальном счете.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»		"Не учтено"	
м2	%	м2	%	м2	%	м2	%
3834,37	76,6	0	0	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): изменить способ формирования фонда капитального ремонта - прекратить формирование фонда на счете Регионального оператора – НО «Региональный фонд капитального ремонта» и формировать фонд на специальном счете.

9. По девятому вопросу повестки дня ПРЕДЛАГАЕТСЯ: Принять решение по внесению взносов собственниками помещений на проведение капитального ремонта МКД №40-А по ул. 25 Сентября, г. Смоленск в размере минимального взноса, установленного областным законом- 8,02 руб. в месяц в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику.

СЛУШАЛИ: Рябеву Елену Алексеевну, которая предложила принять решение по внесению взносов собственниками помещений на проведение капитального ремонта МКД №40-А по ул.25 Сентября, г. Смоленск в размере минимального взноса, установленного областным законом- 8,02 руб. в месяц в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение по внесению взносов собственниками помещений на проведение капитального ремонта МКД №40-А по ул.25 Сентября, г. Смоленск в размере минимального взноса, установленного областным законом- 8,02 руб. в месяц в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»		"Не учтено"	
м2	%	м2	%	м2	%	м2	%
3731,05	74,6	20,85	0,4	82,5	1,6	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): принять решение по внесению взносов собственниками помещений на проведение капитального ремонта МКД №40-А по ул.25 Сентября, г. Смоленск в размере минимального взноса, установленного областным законом- 8,02 руб. в месяц в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику.

10. По десятому вопросу повестки дня ПРЕДЛАГАЕТСЯ: Определить владельца специального счета многоквартирного дома № 40-А по ул.25 Сентября, г. Смоленск - НО "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области"

СЛУШАЛИ: Рябеву Елену Алексеевну, которая предложила определить владельца специального счета многоквартирного дома № 40-А по ул.25 Сентября, г. Смоленск - НО "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области".

ПРЕДЛОЖЕНО: определить владельца специального счета многоквартирного дома № 40-А по ул.25 Сентября, г. Смоленск - НО "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области"

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»		"Не учтено"	
м2	%	м2	%	м2	%	м2	%
3751	75	83,4	1,6	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): определить владельца специального счета многоквартирного дома № 40-А по ул.25 Сентября, г. Смоленск - НО "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области"

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня ПРЕДЛАГАЕТСЯ: Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет - АО «Россельхозбанк». Перевести все средства, начисленные собственникам помещений за капитальный ремонт за прошедшие периоды с соответствующих счетов Регионального Фонда капитального ремонта

СЛУШАЛИ: Рябеву Елену Алексеевну, которая предложила выбрать

кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет - АО «Россельхозбанк». Перевести все средства, начисленные собственникам помещений за капитальный ремонт за прошедшие периоды с соответствующих счетов Регионального Фонда капитального ремонта

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет - АО «Россельхозбанк». Перевести все средства, начисленные собственникам помещений за капитальный ремонт за прошедшие периоды с соответствующих счетов Регионального Фонда капитального ремонта

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»		"Не учтено"	
м2	%	м2	%	м2	%	м2	%
3701,9	74	132,5	2,6	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет - АО «Россельхозбанк». Перевести все средства, начисленные собственникам помещений за капитальный ремонт за прошедшие периоды с соответствующих счетов Регионального Фонда капитального ремонта

12. По двенадцатому вопросу повестки дня ПРЕДЛАГАЕТСЯ: Принять решение о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемых на специальном счете, на специальный депозит в кредитной организации в АО «Россельхозбанк» сроком на 1 (один) год с последующей пролонгацией

СЛУШАЛИ: Рябеву Елену Алексеевну, которая предложила принять решение о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемых на специальном счете, на специальный депозит в кредитной организации в АО «Россельхозбанк» сроком на 1 (один) год с последующей пролонгацией

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемых на специальном счете, на специальный депозит в кредитной организации в АО «Россельхозбанк» сроком на 1 (один) год с последующей пролонгацией

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»		"Не учтено"	
м2	%	м2	%	м2	%	м2	%
3701,9	74	132,5	2,6	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемых на специальном счете, на специальный депозит в кредитной организации в АО «Россельхозбанк» сроком на 1 (один) год с последующей пролонгацией

13. По тринадцатому вопросу повестки дня ПРЕДЛАГАЕТСЯ: Принять решение по выбору лица, уполномоченного собственниками помещения многоквартирного дома на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома- Председателя Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Рябеву Елену Алексеевну, которая предложила принять решение по выбору лица, уполномоченного собственниками помещения многоквартирного дома на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома- Председателя Совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение по выбору лица, уполномоченного собственниками помещения многоквартирного дома на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома- Председателя Совета многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»		"Не учтено"	
м2	%	м2	%	м2	%	м2	%
3639,7	72,7	0	0	194,7	3,9	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): принять решение по выбору лица, уполномоченного собственниками помещения многоквартирного дома на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома- Председателя Совета многоквартирного дома.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня ПРЕДЛАГАЕТСЯ: Принять решение об установлении платы, подлежащей внесению собственниками помещений за комплекс услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 16,00 руб. с 1 кв.м с 01 января 2022г. по 31.12.2022г.

СЛУШАЛИ: Рябеву Елену Алексеевну, которая предложила принять решение об установлении платы, подлежащей внесению собственниками помещений за комплекс услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 16,00 руб. с 1 кв.м с 01 января 2022г. по 31.12.2022г.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об установлении платы, подлежащей внесению собственниками помещений за комплекс услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 16,00 руб. с 1 кв.м с 01 января 2022г. по 31.12.2022г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»		"Не учтено"	
м2	%	м2	%	м2	%	м2	%
3529,3	70,6	193,5	3,8	111,6	2,2	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить плату, подлежащую внесению собственниками помещений за комплекс услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 16,00 руб. с 1 кв.м с 01 января 2022г. по 31.12.2022г.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня ПРЕДЛАГАЕТСЯ: *Определить ООО «ТСЖ+Сервис» (ОГРН 1156733006484) лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение за плату договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (по согласованию с Советом МКД) по предоставлению мест общего пользования для размещения сетей операторов связи, доступа в Интернет, цифрового, кабельного телевидения, рекламы.*

СЛУШАЛИ: Рябеву Елену Алексеевну, которая предложила определить ООО «ТСЖ+Сервис» (ОГРН 1156733006484) лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение за плату договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (по согласованию с Советом МКД) по предоставлению мест общего пользования для размещения сетей операторов связи, доступа в Интернет, цифрового, кабельного телевидения, рекламы.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить ООО «ТСЖ+Сервис» (ОГРН 1156733006484) лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение за плату договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (по согласованию с Советом МКД) по предоставлению мест общего пользования для размещения сетей операторов связи, доступа в Интернет, цифрового, кабельного телевидения, рекламы.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»		"Не учтено"	
м2	%	м2	%	м2	%	м2	%
3640,9	72,8	193,5	3,8	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): определить ООО «ТСЖ+Сервис» (ОГРН 1156733006484) лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение за плату договоров об использовании общего имущества

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения протокола и других документов общего собрания собственников помещений: один экземпляр протокола и других документов собрания – в офисе ООО «ТСЖ+Сервис», по адресу: г. Смоленск, ул. Ново-Киевская, 7-Б, один экземпляр у Председателя Совета МКД, один экземпляр протокола направить в Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области», один экземпляр в НО "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»		"Не учтено"	
м2	%	м2	%	м2	%	м2	%
3834,4	76,6	0	0	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения протокола и других документов общего собрания собственников помещений: один экземпляр протокола и других документов собрания – в офисе ООО «ТСЖ+Сервис», по адресу: г. Смоленск, ул. Ново-Киевская, 7-Б, один экземпляр у Председателя Совета МКД, один экземпляр протокола направить в Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области», один экземпляр в НО "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области».

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.
 - 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
 - 3) Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
 - 4) Список присутствующих собственников на общем собрании на 2л., в 1 экз.
 - 5) Список присутствующих лиц на общем собрании на 1л., в 1 экз.
 - 6) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме – 42 шт.
- Настоящий протокол составлен в 4-х экземплярах.

Председатель собрания: _____ / Якушев С.В./

Секретарь собрания : _____ / Филиппова М.А./

Члены счетной комиссии : _____ / Плешков В.Г./

_____ / Панченко И.В./